CUNDINAMARCA				**ACTA DE REUNIÓN** **Concepto o Tema de la Reunión: Comité de Seguimiento al Contrato de Obra No. 0975-2025**		**DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES** **Hoja _1_ De __2__**	
Fecha	**D**	**M**	**A**	**Lugar**	**Meet**	**Acta No.**	**23**
	3	**7**	**2025**	**Hora**	**8:30 a.m**	**Convocada por**	**Interventoría**

TEMAS A TRATAR

1. Seguimiento a Compromisos
2. Seguimiento a Crongrama
3. Revisión Acta Parcial 1
4. Actividades a realizar semana - y la siguiente
5. Acuerdos Socioambientales
6.Valla Informativa
7. Proposiciones y Varios

DESARROLLO DE LOS TEMAS

1. Seguimiento a Compromisos

COMPROMISOS	RESPONSABLE	Fecha Cumple
Entrega Consolidado Beneficiarios	**Contratista - 3 Julio 2025**	**Se mantiene fecha**
Entrgega versiones finales productos	**Contratista - 03 de julio 2025 Fecha Maxima**	**Se mantiene fecha**
Entrega Solcitud CAR Jornadas	**Contratista - 03 de julio 2025**	**27-jun-25**

1. Con respecto a los benefecierios se informa por parte de Luis Fernado Gomez que se tienen 28 predios seleccionados de los cuales para el opbteivo 2 se tiene 22 predios, faltan 3, de los 22, 9 para el objetivo 1 adicionalmente para el objetivo 1 se tienen 6 más, en total se tienen 15 predios.

Se entregará la base cartografica el día de hoy 03 julio 2025

Se indica por parte del contratista de obra que los actores vinculados han manifestado la voluntad de firmar.

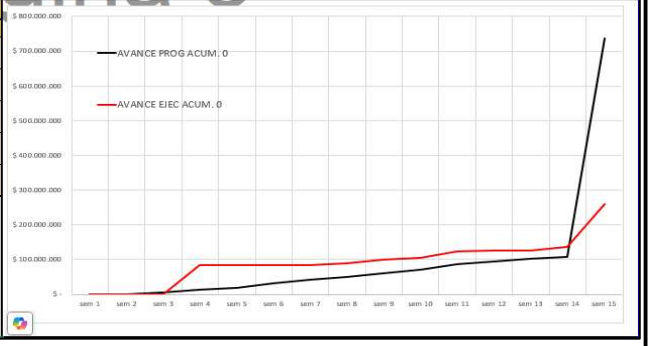
Se indica por parte del contratista de obra que los documentos finales ya están y se entregarán el 03 de julio de 2025.

2. Seguimiento Cronograma

Se indica por parte de la interventoría que a la fecha se tiene un atraso del12,84%, lo anterior basado en el seguimiento al flujo financiero del contato de obra en donde se propone que, para el mes de julio el inicio de implementaciones tales como implementación de las estrategias de restauración ecologica e instlación de cerramientos, los cuales, financieramente comprenden un valor de $188.179.410 y $331.628.988 respectivamente

AVANCE FINANCIERO :		
	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO	$ 3.723.759.112,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 258.508.336,52	6,94%
SALDO POR EJECUTAR	$ 3.465.250.775,48	93,06%
PAGADO ACUMULADO	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 3.723.759.112,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :	
PROGRAMADO	19,79%
EJECUTADO	6,94%
AVANCE/ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-12,84%



Teniendo en cuenta lo anterior, se manifiesta la preocupación desde la interventoría y se le solicita al contratista de obra la entrega de un plan de contingencia a fin de que se presenten las estrategias y mecanismos que va a tomar el contratista de obra para compensar el atraso que se presenta a la fecha.

Se deja la claridad por parte de la interventoría que el plan de contingencia no es una reprogramación, que es un documento en donde a a traves de diferentes estrategias, tecnicas, administrativas, mano de obra, etc, se logre dar cabal cumplimiento al cronograma y flujo de inversión propuesto por el contratista de obra.

CUNDINAMARCA	**ACTA DE REUNIÓN** **Concepto o Tema de la Reunión: Comité de Seguimiento al Contrato de Obra No. 0975-2025**	**DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES** **Hoja _2_ De __2__**

DESARROLLO DE LOS TEMAS

3. Revisión Acta Parcial 1

Se indica por parte del contratista de obra que se han recibido las observauciones, se aclara por parte de la interventoría que se encuentran observaciones en temas clave tales como las planillas del personal de la etapa de gestión integral, y los faltantes en algunos anexos, así mismo se reitera por parte de la interventoría la necesidad de revisar el valor del acta en relación con la presentación del equipo de gestión integral.

4. Actividades a realizar semana - y la siguiente

Se indica por parte del contratista de obra que en el trascurso del día de hoy 03 de julio de 2025 se entregara enl cronograma de actividades a desarrollar en la siguiente semana

5. Revisión Acuerdos Socioambientales

Se indica por parte de la interventoría que los acuersos ya están avalados, se recomienda por parte del Ing Cesar Venegas presentar los modelos de acuerdos con el membrete de la CAR.

Así mismo, se consulta por parte del contratista de obra si con el aval de la interventoría ya se procede a la firma de los acuerdos o se debe esperar a la aprobación de la CAR.

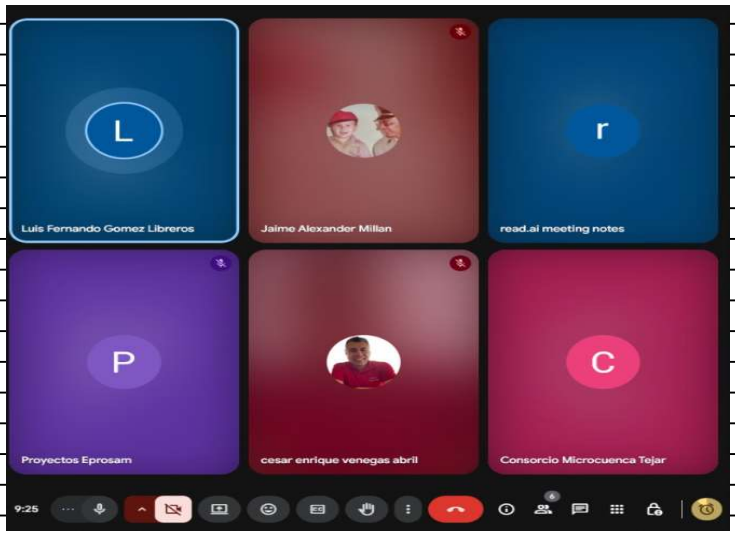
Por parte de la interventoría, se informa que se hará lo pertinente para darle celeridad al tema a fin de contar con el concepto de la CAR.

6. Valla Informativa

Se indica por parte de la interventoría que ya se han remitido las observaciones al respecto de la ultima versión de la Valla informativa, basado en las indicaciones de la oficina de comunicaciones de la CAR por parte del contratista de obra, se establece el compromiso de entregar el modelo de valla en atención a las observaciones realizadas previamete a mas tardar el viernes 04 de julio de 2025.

****

Fin del comité



Proximo Comité: Jueves 10 Jul 2025 - Link: meet.google.com/mid-mmmv-tgq

COMPROMISOS	RESPONSABLE
Entrega Base Cartografica Actores Vinculados al proyecto	**Contratista - 03 Jul 2025**
Entrega Plan de Contingencia	**Contratista - 08 Jul 2025**
Entrega Modelo Valla Informativa	**Contratista 04 Jul 2025**

Siendo las ___9:30 am____ se da por terminada la reunión